

**Návrh zadání
Územního plánu
Hoštice-Heroltice**

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Datum: Prosinec 2019

Úvod:

Návrh zadání Územního plánu Hoštice-Heroltice byl zpracován pořizovatelem územního plánu - odborem územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Text zadání, který obsahuje úkoly a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, byl projednán s krajským úřadem, dotčenými orgány, dalšími organizacemi, subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a s veřejností.

Územní plán bude vyhotoven pro celé katastrální území Hoštice-Heroltice na podkladu mapy katastrálního území Hoštice a Heroltice.

Správní území obce tvořené katastrálním územím Hoštice-Heroltice sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ivanovice na Hané, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Medlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Rybníček, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Prusy-Boškůvky, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Topolany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Křižanovice u Vyškova, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Pustiměř, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obsah zadání:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury a dále
 1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 4. požadavky obce
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- e) Požadavek na zpracování variant řešení;
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;

- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností, dalšími subjekty a oprávněnými investory.

Zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit posílení demografického vývoje v obci vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Využít výhodné polohy obce s dobrou dopravní obsluhností a blízkostí silného centra osídlení města Vyškova.
- Důsledně prověřit návrh ploch pro bydlení s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj. Provéřit plochy vhodné pro výstavbu z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území. Provéřit možnosti vymezení ploch zástavbou proluk. Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů.
- Posoudit zlepšení vybavení obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství. Stávající plochy občanského vybavení a veřejného prostranství respektovat. Plochy občanského vybavení posuzovat pro oblast sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany.
- Provéřit možnosti rozvoje krátkodobé i dlouhodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí.
- Provéřit plochy k rozvoji sportovních, volnočasových aktivit nebo odpočinkových a regeneračních aktivit obyvatel obce, zvláště prověřit plochy pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Vyhodnotit potřebu vymezení těchto ploch.
- Dále prověřit možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci. Provéřit možnosti umístění těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).
- Provéřit a posoudit plochy stávající výroby a zemědělské výroby, v rámci stávajících ploch prověřit možnosti služeb bez rozšiřování výroby s cílem pouze podpořit pracovní příležitosti pro obyvatele obce.
- Provéřit návrh rozvojových ploch pro drobnou lehkou výrobu, příp. zemědělskou výrobu a možnosti zahradnictví, v rámci prověření posoudit též plochy pro rozvoj výrobních služeb s cílem podpory pracovních příležitostí pro obyvatele obce.
- Provéřit potřebu oddělení stávajících či navrhovaných ploch výroby (zdroje hluku) od stávajících obytných ploch zelenými pásy, nebo plochami pro občanskou vybavenost.
- Provéřit možnosti umístění nerušících drobných výrobních, příp. drobných obchodních služeb a řemeslných aktivit i v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost podmínit v regulativech územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach, emise, exhalace a vibrace (negativní dopady).

- Posoudit umístování drobné živočišné výroby v rámci podpory živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost zohlednit v územním plánu s ohledem zejména na hluk a zápach (negativní dopady).
- Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití a k jejich ochraně, tato území současně hájit. Dále respektovat urbanistické hodnoty centra obce, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovité kulturní památky a jejich soubory (kostel sv. Jana Křtitele, boží muka, smírčí kámen). Prověřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky obce.
- Prověřit protipovodňová opatření k ochraně území obce a majetku obyvatel. Do území obce zasahuje záplavové území významného vodního toku Haná, vyhlášené Krajským úřadem Jihomoravského kraje (S-JMK 142924/2009 OŽP-Pol).

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Při návrhu koncepce vycházet z urbanistické struktury a vývoje obce.
- Zachovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat historicky cenné objekty, dominanty obce a kulturní památky. Pro území cenné z urbanistického hlediska a historického vývoje obce stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot.
- Prověřit územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot obce, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty.
- Zachovat centrum obce (historický půdorys obce) a prověřit jeho případné posílení, zachovat stávající charakter zástavby a kompaktní půdorys sídla. Zachovat obytnou funkci s vesnickými zahradami a sady, ostatní území s dominantním zemědělským využitím.
- Hájit pohledovou osu orientovanou směrem na významnou dominantu obce-kostel sv. Jana Křtitele.
- Prověřit umístění rozvojových ploch. Rozvojové plochy řešit tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na zastavěném území navazovaly.
Dále plochy řešit tak, aby sídlo vhodně doplňovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Prověřit intenzitu využití zastavěného území.
- Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů, staveb.
- Prověřit dostatečné zastoupení veřejné zeleně v současném intravilánu obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony). Se shodným požadavkem řešit veřejnou zeleň i v nových rozvojových plochách pro bydlení.
- Prověřit vymezení zastavěného území a doplnění mapového podkladu na základě platných správních rozhodnutí.
- Umístění nové zástavby pro bydlení řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy. Rozvojové plochy pro bydlení umísťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů).
- Hájit památné stromy v centru a v okrajové části zastavěného území obce.
- Respektovat záplavové území VVT Haná vyhlášené Krajským úřadem Jihomoravského kraje (S-JMK 142924/2009 OŽP-Pol). V záplavovém území toku nenavrhnout zastavitelné plochy.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu, prověřit síť krajských silnic a stávajících místních komunikací v řešeném území. Provéřit též návaznost k vymezeným rozvojovým plochám. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené pozemní komunikace.
- Provéřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších odstavných parkovacích ploch včetně potřeby v souvislosti s vymezením rozvojových ploch.
- Provéřit řešení zastávek veřejné autobusové dopravy.
- Provéřit komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, zlepšení technických parametrů - šířkové poměry, odstranění dopravních závad - bezpečnost řešení napojení silnic vyšší kategorie a místních komunikací (křižovatky) a zúžené profily.
- Provéřit opatření pro minimalizaci negativních vlivů (hlukové zátěže, emise) z dopravní infrastruktury na obytnou zástavbu.
- Provéřit v území cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití.
- Provéřit vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD1 Brno-Vyškov** - hranice kraje, vyplývající z nadřazené dokumentace Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v navrhovaných technických parametrech a dle dokumentace „Studie proveditelnosti Modernizace trati Brno-Přerov“ zpracované sdružením firem SUDOP Brno, spol. s r.o. a MORAVIA Consult Olomouc, a.s., 06/2015 „ve variantě M2“. Jedná se o záměr "Modernizace trati Brno - Přerov, 2. stavba, Blažovice - Vyškov". Provéřit opatření k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Posoudit střet zájmu s limity využití území, minimalizace rozsahu záboru ZPF. Provéřit územní návaznost a koordinaci s ÚPD dotčených sousedních obcí.
- Provéřit budoucí využití stávající trasy tratě Brno-Přerov po realizaci záměru „Modernizace trati Brno – Přerov“ a po ukončení provozu na této trati. Provéřit územní návaznost a koordinaci s ÚPD dotčených sousedních obcí.
- Provéřit vymezení budoucího využití plochy územní rezervy a umístění koridoru pro **vysokorychlostní železniční dopravu VR1**, VRT Brno – Vyškov – hranice kraje (–Přerov–Ostrava), vyplývající z nadřazené dokumentace PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 respektive ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v navrhovaných technických parametrech. Provéřit možnosti budoucího využití pro stanovený účel, včetně souvisejících staveb. Posoudit střet zájmu s limity využití území. Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Stanovit podmínky pro využití územní rezervy. Provéřit územní návaznost a koordinaci s ÚPD dotčených sousedních obcí.

Technická infrastruktura

- Provéřit a posoudit stávající obslužné prvky technické infrastruktury, hájit vodní zdroje, respektovat dálkové vedení (sítí) technické infrastruktury.
- Provéřit technickou infrastrukturu v návaznosti na vymezení rozvojových ploch a její celkové kapacitní možnosti. V případě potřeby navrhnout posílení nebo doplnění infrastruktury.
- Provéřit vymezení koridoru pro záměr **Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov)** ve stávající trase, vyplývající z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru a souvisejících staveb. Provéřit územní návaznost a koordinaci s ÚPD dotčených sousedních obcí.

- Navrhnout odkanalizování obce. Odlišné řešení odůvodnit. Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Zachovat požadavky a prověřit koncepci zásobování obce vodou a odkanalizování obce vyplývající z tohoto PRVK JMK pro územní plán. Dále v souladu s tímto PRVK JMK vymezit v řešeném území koridor pro rozšíření kmenové stoky kanalizačních soustav k odvádění odpadních vod společnou kmenovou stokou z obce Hoštice-Heroltice a dále společně s obcemi Topolany a Křižanovice u Vyškova na ČOV do Vyškova. Alternativním řešením je odvedení splaškových vod z obce Hoštice-Heroltice na ČOV do Ivanovice na Hané.
- Zásobování obce Hoštice-Heroltice pitnou vodou je gravitačně z VDJ Topolany přes rozvodnou síť obce Topolany pomocí zásobovacího řadu, který je ukončen u obce v místě napojení na rozvodnou síť. Voda do VDJ Topolany je dodávána ze skupinového vodovodu - SV Vyškov – větev vyškovská, jehož hlavními zdroji jsou – úpravna vody Lhota u Vyškova. Řešení zásobování obce vodou respektovat.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a ponechat vsakovat.
- Provéřit řešení oddílné kanalizace zvláště u nových rozvojových ploch.
- Nakládání s odpady řešit v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů.
- Provéřit vhodné prostory pro nouzové řešení ukládání domovního odpadu a bioodpadu.

Občanské vybavení

- Provéřit a posoudit stávající plochy občanského vybavení.
- Provéřit a navrhnout umístění ploch občanské vybavenosti na vymezených rozvojových plochách.
- Provéřit vymezení rozvojových ploch pro umístění občanské vybavenosti. Plochy posuzovat pro oblasti zdravotní a sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany (příkladné jsou plochy pro výstavbu domů chráněného bydlení).
- Provéřit posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volnočasové aktivity. Provéřit plochy pro sportovní a rekreační využití. Provéřit potřebu vymezení těchto ploch.

Veřejná prostranství

- Posoudit a prověřit stávající plochy veřejných prostranství za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, k tomu prověřit možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy. Dále prověřit možnosti umístění dětských hřišť, drobné architektury, zpevněných ploch, komunikací, chodníků, veřejné zeleně, parků a dalších prostor sloužící k obecnému (veřejnému) užívání.
- Provéřit možnosti revitalizace ploch veřejného prostranství či jejich zvelebení k zatraktivnění pro místní obyvatele, příp. návštěvníky obce.
- Posoudit a navrhnout umístění veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Územní plán bude vyhotoven na podkladu mapy katastrálního území Hoštice a Heroltice. Zohlednit komplexní pozemkové úpravy (KPU), ukončené v roce 2004 a jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) ukončené v letech 2005 a 2014. Zkoordinovat návrh územního plánu s již provedenými úpravami v území.

- Cílová charakteristika území je krajinný typ Bučovický a Vyškovsko-rousínovský. Krajinný typ Bučovický, jde o výrazně členitou zemědělskou krajinu se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky. Krajinný typ Vyškovsko-rousínovský, jde zemědělskou krajinu s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.
Zachovat stávající zemědělský charakter využití území.
- Provéřit síť účelových komunikací a doporučit jejich doplnění zejména s ohledem na potřebu provozu techniky pro zemědělství, prostupnost krajiny, potřebu cykloturistiky a pěší turistiky, rekreaci, zohlednit systém provozu a dále potřeby v souladu s výsledky KPÚ a JPÚ.
- Zohlednit a zachovat ekologicky významné krajinné segmenty v území.
- Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit obnovu, rozšíření či doplnění prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny. Podpořit zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Při upřesňování vymezení minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. Provéřit propojenost či koordinaci se sousedními obcemi.
- Zajistit územní podmínky pro vymezení a koordinaci skladebných částí prvků ÚSES.
- Posoudit a případně doplnit opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, mezí, trvalých travních porostů, osázení obecních cest liniovou zelení. Cílem je členění souvislých ploch orné půdy.
- Provéřit a navrhnout opatření, která podpoří retenční schopnosti v území (nádrže, rybníky, poldry).
- Provéřit a navrhnout vymezení ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů (splachy z polí). Chránit zejména zástavbu před těmito účinky.
- Provéřit řešení ochrany území před povodněmi vodního toku Haná a ochranu území v souvislosti zejména s Povodňovým plánem obce pro vodní tok Pruský potok. Provéřit revitalizační opatření vodního hospodářství (vodních toků, nádrží, rybníku), opatření proti rizikům z přívalových dešťů. Územím prochází několik drobných vodních toků ve správě Povodí Moravy, s.p. Zohlednit v území Hoštický náhon ve spojitosti s vodním tokem Haná.
- Hájit významný krajinný prvek, vodní tok Haná, procházející územím.
- Navrhnout protierozní opatření k ochraně půdy ohrožených vodní a větrnou erozí, např. obnova či doplnění stávajících větrolamů, zelených pásů, stanovit obecné regulační podmínky.
- Posoudit vzhledem k nízké lesnatosti v území možnosti zalesňování vhodných ploch s funkcí lesů vodohospodářskou, půdoochrannou, krajino tvornou či rekreační.
- V plochách zemědělsky nevyužívaných prověřit možnosti výsadby zeleně, příp. vymezení prvků ÚSES.
- Zachovat produkční hodnoty území, prověřit rekultivaci půdy a navrácení zpět do ZPF.
- Posoudit vytvoření územních podmínek pro pestrou strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, například umístění naučné „zelené“ stezky, turistické trasy podél vodního toku Haná a pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině.
- Posoudit řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělského využití ohrožených erozí.
- Provéřit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.
- Posoudit řešení k využití povrchových vod pro zavlažování zemědělské půdy.

Dále

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Dne 15.4.2015 byla vládou České republiky schválena usnesením č. 276 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 2.9.2019 byla vládou schválena usnesením č. 629 Aktualizace č. 2 a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky.

Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyplývá, že území obce nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1. Obec mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě dálnice D1), náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Podle článku (39) Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“ stanovené v úplném znění PÚR ČR.

Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR vyplývá požadavek na řešení **Koridoru a plochy dopravní infrastruktury**.

- i. Koridor konvenční železniční dopravy – **ŽD 1**. Modernizace trati Brno-Přerov.
- ii. Koridor vysokorychlostní železniční dopravy – **VR1**. Ochrana v území navrženého koridoru pro vysokorychlostní trať Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) - územní rezerva.

Z úplného znění PÚR ČR, republikových priorit územního plánování vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Hoštice-Heroltice zejména požadavky:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou

veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Ze ZÚR JMK vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na významné dopravní cesty tj. dálnice D1 a D46, obec spadá do rozvojové osy OS 10 ((Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)). Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury vycházející ze ZÚR JMK

- i. Koridor vysokorychlostní železniční dopravy – zpřesnění vymezení územní rezervy (RDZ03) pro koridor vysokorychlostní trati **VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava)**.
- ii. Koridor konvenční železniční dopravy (DZ01) pro umístění železniční tratě **Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov)**.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- i. Koridor pro záměr **Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov)** ve stávající trase (TEE25).

Cílová charakteristika území je krajinný typ Bučovický a Vyškovsko-rousínovský. Krajinný typ Bučovický, jde o výrazně členitou zemědělskou krajinu se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky. Krajinný typ Vyškovsko-rousínovský, jde zemědělskou krajinu s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Hoštice-Heroltice stanovených v ZÚR JMK vyplývají zejména požadavky:

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
 - vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) – 4. aktualizace 2017 a ORP Vyškov (ÚAP ORP) - 4. aktualizace 2016.

Hájit limity a hodnoty v území vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP JMK a ORP Vyškov a dále především:

Prověřit záměry v území:

- Vymezení územní rezervy pro budoucí koridor vysokorychlostní tratě Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) - vyplývá z ÚAP JMK a ORP Vyškov.
- Vymezení koridoru pro umístění železniční tratě Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) - vyplývá z ÚAP JMK a ORP Vyškov.
- Vymezení koridoru pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase - vyplývá z ÚAP JMK a ORP Vyškov.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. zejména:

prověřit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- Blízkost města Vyškova a Ivanovice na Haně, center s vyšší občanskou vybaveností a četnějšími pracovními příležitostmi;
- Výhodné napojení obce na komunikace krajského významu a republikového významu, dobrá dopravní obslužnost a vhodné podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit;
- Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu;

- Výhodné podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku;
- Schopnost zlepšení ekologické stability území.

Pro řešení slabých stránek a hrozeb prověřit jejich odstranění či eliminace:

Dopravní a hygienické závady

- Stávající železniční trať Brno-Přerov zdroj hlukové zátěže;
- Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) zdroj hlukové a emisní zátěže;
- Silnice I. tř. Vyškov-Ivanovice na Hané – Nezamyslice je sice situována mimo zastavěnou část obce, přes to představuje – zdroj hlukové a emisní zátěže, je zde situována zástavba v blízkosti této silnici. Silnice III. tř. dopravně obsluhává silnice pro sousední obce Rybníček, Medlovice, Moravské Málkovice, Orlovice a část obce Hoštice prochází středem části obce Heroltice – zdroj hlukové a emisní zátěže;
- Nevyřešené odkanalizování obce, v obci je jednotná kanalizační síť, dešťové vody jsou spolu se splaškovými vodami odváděny do vodotečí.

Územní problémy a omezení:

- Omezení rozvoje obce ve vztahu k ochraně ZPF;
- Omezení rozvoje obce (bydlení) ve vztahu k silnicím I. a III. tř. procházející obcí a mimo zastavěnou část obce (zdroj hlukové a emisní zátěže);
- Omezení rozvoje obce (bydlení, výroba, občanské vybavení) ve vztahu k záplavovému území toku Haná; v záplavovém území je již situována zástavba obce; jedná se o významný krajinný prvek.
- Nedostatek zeleně zvláště v nezastavěném území a při přechodu zastavěného území do intenzivně obhospodařované krajiny;
- Území s nízkým koeficientem ekologické stability (KES 0,05) – území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur;
- Oblast krajinného typu – výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky a rovněž i zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

Prověřit možnosti řešení k předcházení rizikům:

Ohrožení území

- Zatížení území emisemi;
- Záplavové území vodního toku Haná;
- Zábory půdy ke zvyšování produkce a pro dopravní stavby;
- Nízký podíl lesních porostů, zeleně;
- Nízký stupeň ekologické stability;
- Nedostatečné zastoupení staveb (vodních děl) pro podporu retenčních schopností území;
- Plochy ohrožené vodní a větrnou erozí.

Z hlediska širších vztahů prověřit v území koordinaci záměrů Modernizace železniční tratě Brno-Přerov, územní rezervy pro budoucí koridor vysokorychlostní tratě, vymezení biokoridorů a biocenter ÚSES, stávajících a navrhovaných staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury s územními plány sousedních obcí.

- Zachovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu a další její vazby na území sousedních obcí. Prověřit propojení cyklistických tras se sousedními obcemi.
- Prověřit odkanalizování obce Hoštice-Heroltice. Prověřit vymezení koridoru pro odvádění odpadních vod společnou kmenovou stokou z obce Hoštice-Heroltice a dále společně

s obcemi Topolany a Křižanovice u Vyškova na ČOV do Vyškova. Alternativním řešením je odvedení splaškových vod z obce Hoštice-Heroltice na ČOV do Ivanovice na Hané.

- Zohlednit záměr umístění plochy územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati.
- Zohlednit záměr rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase.
- Zohlednit záměr Modernizace železniční tratě Brno-Přerov;
- Koordinovat územní systém ekologické stability se sousedními obcemi.

4. požadavky obce

Zastupitelstvo obce Hoštice-Heroltice odsouhlasilo na svém zasedání dne 21.11.2019 své podněty a návrhy občanů k jejich prověření při zpracování územního plánu.

Prověřit záměry (změny) v území:

- Využití pozemků parc. č. 30/1, 30/2, 1297 a parc. č. st. 101 v k.ú. Heroltice pro umožnění výstavby domů typu bydlení pro seniory.
- Využití pozemku parc. č. 1145 v k.ú. Hoštice pro rozšíření stávajícího hřbitova.
- Využití pozemku parc. č. 1144 v k.ú. Hoštice, rozsah cca 329 m² pro parkování vozidel v blízkosti hřbitova.
- Využití pozemků parc. č. 68/1, 68/3, 68/6, 68/9 v k.ú. Hoštice pro vybudování biotopu, přírodní vodní nádrže s izolačním pásem krajinné zeleně a vytvoření vhodných míst pro relaxaci a rekreaci obyvatel. Plochu a místo kolem vodní nádrže budou využívat i místní dobrovolní hasiči ke cvičení.
- Využití pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Hoštice, rozsah cca 372 m² a parc. č. 14/2 v k.ú. Hoštice, rozsah cca 265 m² pro objekt, který by sloužil jako obchod pro obyvatele obce.
- Využití pozemku parc. č. 1026/1 a 1025 v k.ú. Heroltice pro výstavbu rodinného domu.

Návrhem Územního plánu Hoštice-Heroltice budou uvedené požadavky v území prověřeny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 pro řešené území požaduje vymezení plochy či koridoru územní rezervy:

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor vysokorychlostní železniční dopravy - **VR1**. Ochrana v území, vymezení územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice). Stanovit podmínky pro využití územní rezervy.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje pro řešené území požaduje vymezení plochy či koridoru územní rezervy:

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor vysokorychlostní železniční dopravy – zpřesnění vymezení územní rezervy (RDZ03) pro koridor vysokorychlostní trati **VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava)**.

Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků. Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Stanovit podmínky pro využití územní rezervy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu, zejména pak záměry:

- i. Koridor konvenční železniční dopravy (DZ01) pro umístění železniční tratě Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov), vyplývá ze ZÚR JMK.
- ii. Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase, vyplývá ze ZÚR JMK.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

Bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Provést posouzení starých ekologických zátěží, starých staveb a přežilých budov, skládek s určením míry jejich rizika a prověřit plochy potřebné k jejich asanaci.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno, nejsou stanoveny, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci vyhotovení návrhu územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný urbanistický rozvoj a zpracování zásadní přeměny urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v řešeném území, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Hoštice-Heroltice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

Územní plán bude zpracován na podkladě katastrální mapy.

Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Návrh Územního plánu Hoštice-Heroltice bude mít tyto samostatné části:

Textová část

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|--|----------|
| • Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| • Koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1: 5 000 |

Textová část odůvodnění

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|---|------------------------------|
| • Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí | 1: 25 000
příp. 1: 50 000 |
| • Koordináční výkres | 1: 5 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Při vyhodnocení záboru ZPF zpracovat zemědělskou přílohu čístopisu v jednom paré navíc pro potřebu orgánu ochrany ZPF.

Počty vyhotovení:

- Návrh územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf)
- Textová část k vydání územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Územní plán Hoštice-Heroltice (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu a formátu .pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů územního plánu na soustavu a rovněž vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V řešeném území se nevažuje se zásadní, výraznou přeměnou či značným rozvojem území (bydlení, výroba, dopravní a technická infrastruktura), který bude mít vliv na životní prostředí. Z Aktualizace

č. 1, 2 a 3 PÚR ČR a ZÚR JMK vyplývá pro území k řešení vymezení koridoru konvenční železniční dopravy Brno-Vyškov-hranice kraje. Současná železniční trať je v území stabilizována, umístění nové trasy vyplývající ze záměru Modernizace trati Brno-Přerov dle nadřazené dokumentace ZÚR JMK je vedeno v okrajové části správního území obce, má minimální vliv na území. Dále trasa nového umístění je ve větší vzdálenosti od obytné zástavby než současná trasa trati. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo již provedeno v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK. Další záměr rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) k prověření umístění koridoru je vedeno ve stávající trase. Pro záměr vymezení územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava) se vyhodnocení vlivů na životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti neposuzuje. Odkanalizování obce navrhované k řešení je opatřením, které přispěje ke zlepšení životního prostředí, v současnosti jsou splaškové vody odváděny jednotnou kanalizační sítí spolu s dešťovou vodou do místních vodotečí a jsou znečišťovány povrchové a podzemní vody.

Územní plán dále počítá s prověřením dílčích záměrů:

1. Využití pozemků parc. č. 30/1, 30/2, 1297 a parc. č. st. 101 v k.ú. Heroltice pro umožnění výstavby domů typu bydlení pro seniory.
2. Využití pozemku parc. č. 1145 v k.ú. Hoštice pro rozšíření stávajícího hřbitova.
3. Využití pozemku parc. č. 1144 v k.ú. Hoštice, rozsah cca 329 m² pro parkování vozidel v blízkosti hřbitova.
4. Využití pozemků parc. č. 68/1, 68/3, 68/6, 68/9 v k.ú. Hoštice pro vybudování biotopu, přírodní vodní nádrže s izolačním pásem krajinné zeleně a vytvoření vhodných míst pro relaxaci a rekreaci obyvatel. Plochu a místo kolem vodní nádrže budou využívat i místní dobrovolní hasiči ke cvičení.
5. Využití pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Hoštice, rozsah cca 372 m² a parc. č. 14/2 v k.ú. Hoštice, rozsah cca 265 m² pro objekt, který by sloužil jako obchod pro obyvatele obce.
6. Využití pozemku parc. č. 1026/1 a 1025 v k.ú. Heroltice pro výstavbu rodinného domu.

Jedná se o nevýrazné změny ve využití území, které nemohou vyvolat závažné negativní vlivy na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů se nepředpokládá vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, respektive vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavky uplatní, budou požadavky na vyhodnocení vlivů do zadání zapracovány.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností, dalšími subjekty a oprávněnými investory

Bude doplněno podle požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek doručených v rámci projednání návrhu tohoto zadání.